



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus
vastavalt nimekirjale

17.10.2024 nr 6-1/430-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Kavastu külas Nurme maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestas [16.10.2024 korraldusega nr 2-4/329](#) Kavastu külas Nurme maaüksuse detailplaneeringu (Terlander OÜ töö nr 2024-03).

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksusele ehitusõiguse määramine elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,03 ha ning see hõlmab Kavastu külas Nurme (katastritunnus 43203:002:0084) maaüksust. Detailplaneeringuga moodustatakse üks elamumaa sihtotstarbeline (positsioon nr 1) ja kaks transpordimaa sihtotstarbelist (positsioon nr 2 ja nr 3) krunti. Ehitusõigus elamumaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 4, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 320 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle 30 - 45 kraadi, väiksemahuliste abihoonetel lubatud 5 - 40 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi lahendatakse puurkaevu või salvkaevu baasil ning reovesi lahendatakse biopuhasti baasil. Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krundid võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.9.1. „Planeeringu elluviimise kaasnemate asjakohaste mõjude hindamine“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918